



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE - «SERVIZI TECNICI GENERALI»

Servizio: "Edilizia Metropolitana"

OGGETTO: "Interventi urgenti di Manutenzione Straordinaria da eseguire presso il Liceo Statale "E. Ainis" di Messina".

CUP B49E19001460002 CIG: Z802B50124

VERBALE DI AFFIDAMENTO DIRETTO APPALTO, AI SENSI DELL'ART. 36, C. 2 LETT. A), del D.LGS. 50/2016 "CODICE CONTRATTI PUBBLICI".

Premesso

- Che a seguito di segnalazioni pervenute da parte del Dirigente scolastico dell'istituto scolastico in oggetto, relativamente ad infiltrazioni di acqua piovana nei locali della Palestra, sono stati effettuati sopralluoghi da parte del tecnico referente dell'istituto scolastico, nel corso dei quali, è stata accertata la necessità di eseguire alcuni interventi finalizzati al miglioramento delle condizioni di sicurezza degli ambienti scolastici ed alla conservazione della struttura dell'edificio stesso.

In particolare, in alcune porzioni di solaio della Palestra, durante le giornate di intense piogge, si evidenziano vistose infiltrazioni di acqua provenienti dal soprastante terrazzo di copertura. Le infiltrazioni hanno deteriorato parti di intonaco del soffitto e delle pareti. Per tale causa, la Dirigenza scolastica ha dovuto interdire l'utilizzo di parte della Palestra che viene utilizzata anche da Associazioni Sportive.

Che è stato redatto il progetto per "Interventi urgenti di Manutenzione Straordinaria da eseguire presso il Liceo Statale "E. Ainis" di Messina". dell'importo complessivo di € 36.400,00 di cui 28.950,00 per lavori compreso oneri per la sicurezza pari ad € 3.970,00 ed € 7.450,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Che, si rende necessario ed urgente effettuare l'intervento di cui sopra, per evitare disagi all'espletamento dell'attività scolastica ed a salvaguardia della pubblica incolumità e del patrimonio edilizio.

- Che con la Delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Metropolitan, n. 45 del 18.12.2019, l'Ente ha approvato il bilancio di previsione per l'anno 2019;

Tutto ciò premesso:

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **24** del mese di **dicembre** (^{TR}24/12/2019), alle ore 12,00, nell'Ufficio della IV Direzione Servizio Edilizia Scolastica, sono convenuti il:

- Dott. Francesco ROCCA FORTE, Dirigente F.F. IV Direzione "Servizi Tecnici Generali";
- Geom. Antonino MICELI, Responsabile del Servizio Edilizia Scolastica;
- Geom. Nicolò ANNA Istruttore Tecnico;

e verificata l'insussistenza di conflitti di interesse, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, convengono di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm., dei lavori di "Interventi urgenti di Manutenzione Straordinaria da eseguire presso il Liceo

Statale "E. Ainis" di Messina" dell'importo complessivo di € 36.400,00;

Visto il verbale di sorteggio del 18/12/2019 prot. n.2281 che individua, tra le ditte iscritte all'Albo Operatori Economici dell'Ente, la ditta CELESTI COSTRUZIONI srl, con sede in Messina, cui affidare, nel rispetto del criterio di rotazione, gli interventi di cui all'oggetto;

Che la stessa interpellata con e-mail del 19 dicembre 2019 non ha riscontrato, nonostante le sollecitazioni telefoniche;

Che al mancato riscontro e stante l'urgenza è stata contattata per le vie brevi la Ditta LUPÒ Costruzioni s.r.l., con sede a Messina P. IVA 02552840833, che si è resa disponibile all'esecuzione dell'intervento di cui al computo metrico estimativo, redatto dai Tecnici dell'Ufficio, pari a € 36.400,00 di cui 28.950,00 per lavori compreso oneri per la sicurezza pari ad € 3.970,00 ed € 7.450,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Si dà atto:

-Che all'affidamento in questione verrà applicato il ribasso del **20%** (Venti per cento) sull'importo dei lavori posti a base d'asta, al netto degli oneri per la sicurezza e che i citati lavori avranno inizio entro giorni 7 (sette) dall'esecutività della Determina di affidamento degli stessi;

-Che il prezzo pattuito per l'importo contrattuale di **€ 23.954,00** al netto del ribasso del **20%**, compresi oneri di sicurezza, oltre IVA è ritenuto congruo ed ammissibile in rapporto all'entità ed alla tipologia delle prestazioni da eseguire, riportate nel computo metrico estimativo integrato con lo schema di contratto e Capitolato Speciale d'Appalto utili per la regolamentazione del relativo affidamento;

Il presente verbale viene integrato, altresì, dalla sottoscrizione delle dichiarazioni circa il possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D.Lgs.vo n.50/2016 e ss.mm.ii., nonché quella per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità di cui alla Legge 190/2012, e quella relativa all'assenza del conflitto di interesse resa dalle parti interessate e coinvolte nell'affidamento dell'intervento in questione e l'informativa al trattamento dei dati personali, ai sensi del Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali n. 679/2016 come recepito dal D.lgs. n.101 del 10 agosto 2018.

Si rinvia alla successiva determina dirigenziale la relativa presa d'atto del presente verbale ed il relativo affidamento dei lavori in oggetto.

Letto, confermato e sottoscritto.

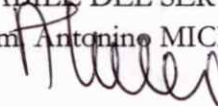
IL TECNICO

Geom. Nicolò ANNA



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Antonino MICELI



IL DIRIGENTE

Dott. Francesco ROCCAFORTE



Il dott. LUPÒ Giuseppe, n.q. di Amministratore Unico della ditta LUPÒ Costruzioni s.r.l., con sede a Messina P.IVA 02552840833 via Maddalena,36, **accetta** l'affidamento degli "Interventi urgenti di manutenzione straordinaria da eseguire c/o l'I.S. "E. Ainis" nel comune di Messina", con l'applicazione del ribasso del 20% sull'importo proposto per un importo netto di **Euro 32.140,65**, compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA, nel contempo **s'impegna** ad avviare la propria prestazione lavorativa entro giorni 7 (sette) dall'esecutività della Determina di affidamento lavori.

Lo stesso, sottoscrive le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D.Lgs.vo n.50/2016 e ss.mm.ii. nonché le dichiarazioni per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità di cui alla Legge 190/2012, la dichiarazione relativa all'assenza del conflitto di interesse resa dalle parti interessate e coinvolte nell'affidamento dell'intervento in questione e l'informativa al trattamento dei dati personali, ai sensi del Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali n. 679/2016 come recepito dal D.lgs. n.101 del 10 agosto 2018.

Per accettazione,

LA DITTA



Oggetto: Interventi urgenti di manutenzione straordinaria da eseguire presso il Liceo Statale "E. Ainis" di Messina

CUP: B49E19001460002

CIG: Z802B50124

QUADRO ECONOMICO PROGETTO

Importo totale lavori	€	28.950,00	€	28.950,00
Oneri di sicurezza	€	3.970,00		
Importo a base di gara soggetto a ribasso	€	<u>24.980,00</u>		
Somme a disposizione:				
IVA sui lavori 22%	€	6.369,00		
Assicurazione e Incentivi ex art.113 DLgs 50/16	€	579,00		
Oneri conferimento a discarica	€	502,00		
Totale somme a disposizione	€	<u>7.450,00</u>	€	7.450,00
TOTALE			€	36.400,00

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO SUCCESSIVO ALL'AFFIDAMENTO

Importo totale lavori	€	28.950,00	€	28.950,00		
Oneri sicurezza	€	3.970,00				
Importo lavori a base di gara	€	24.980,00				
Ribasso sui lavori a base di gara	20%	€	4.996,00	€	4.996,00	
Lavori al netto del ribasso d'asta				€	23.954,00	
Somme a disposizione:						
IVA sui lavori 22%	€	5.269,88				
CPT	20%	di	€	4.996,00	€	999,20
Assicurazione e Incentivi ex art.113 DLgs 50/16	€	579,00				
Oneri conferimento a discarica	€	502,00				
Totale somme a disposizione	€	7.350,08	€	7.350,08		
IMPORTO TOTALE				€	31.304,08	
ECONOMIE DA R.A. E IVA	€	5.095,92	€	5.095,92		
IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO				€	36.400,00	

IL RUP
[Firma]



Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"
Edilizia Scolastica



LICEO STATALE
"Emilio AINIS"
MESSINA

INTERVENTI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE
PRESSO IL LICEO STATALE "EMILIO AINIS" DI MESSINA

PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE TECNICA

TAV.

01

IL PROGETTISTA:

Geom. Giovanni Martino

Approvazione in linea tecnica:

n. 38/2019 del 25.XI.2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Antonino MICELI)

DATA

25.XI.2019

Indice

- 1. PREMESSA**
- 2. FINALITA' E TIPOLOGIA**
- 3. CARATTERISTICHE GENERALI**
- 4. INQUADRAMENTO TERRITORIALE**
- 5. PRINCIPALI DISPOSIZIONI LEGISLATIVE**
- 6. NORME TECNICHE DI RIFERIMENTO**

4. Inquadramento territoriale

L'area individuata nella quale insiste, l'edificio scolastico Liceo Statale "E. Ainis" di Messina, è sita a Sud del centro storico, in zona ben collegata con esso e con le principali strade di accesso alla città.

Nelle immediate vicinanze, a circa 200 metri, sono ubicati le fermate dei mezzi pubblici, bus e tram, di partenza ed arrivo per le varie destinazioni del circondario (Stazione FF.SS, Terminal Bus).



Figura 1_ Liceo Statale "E. Ainis" ME)

Strumenti di Pianificazione urbanistica generale:

Premesso che lo stabile è inserito in un'area destinata alla realizzazione di edifici scolastici, il presente progetto prevede la esecuzione di opere di Manutenzione straordinaria della copertura della Palestra, corpo staccato rispetto all'edificio scolastico per destinazione.

Strumenti di Pianificazione urbanistica attuativa:

I parametri urbanistici, non sono visualizzati poiché il progetto in esame, non riguarda ampliamenti o modifiche della sagoma dell'edificio esistente.

La realizzazione dell'intervento non produce un diverso utilizzo del suolo che quindi rimane a destinazione "scolastica".

Per quanto sopra il presente progetto non necessita di approvazione da parte dell'ente preposto.

5. Principali disposizioni di legislative

- D. Lgs - 22 gennaio 2008, n. 37: "Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici";
- D.M. 6 febbraio 2006: "Integrazione e modifiche al decreto Minist. 28 luglio 2005";
- Testo coordinamento delle integrazioni e modifiche apportate con deliberazione AEEG n. 40/06 alla deliberazione AEEG n. 188/05;
- Nel rispetto della guida CEI-0-2, attenendosi al D.M. del 22-01-2008 n°37 e alla CEI 64-8/52;
- "norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche" (D.P.R del 27.04.1978 n° 384 e successive modifiche e integrazioni);
- D.Lgs. 81/2008 - Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 05.10.2010 regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»;
- Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", Pubblicato nella G.U.R.I. n. 91 del 19/04/2016 (in vigore dal 19/04/2016) ed ultimo aggiornamento: avviso di rettifica in G.U. n. 164 del 15 luglio 2016.
- Legge 27 dicembre 2017, n. 205 - Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2018 e bilancio pluriennale per il triennio 2018-2020. (17G00222) (GU Serie Generale n.302 del 29-12-2017 - Supplemento Ordinario n. 62).

6. Norme tecniche di riferimento

LAVORI PUBBLICI

- L. 2248/1865 allegato F - Legge sulle opere pubbliche;
- D.M. 145/2000 - Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici;
- D.P.R. 34/2000 - Regolamento del sistema di qualificazione degli esecutori di lavori pubblici;

EDILIZIA

- D.P.R. 380/2001 - Testo unico per l'edilizia;
- L. 23/1996 - Norme per l'edilizia scolastica;
- D.M. 18/12/1975 - Norme tecniche aggiornate relative all'edilizia scolastica;
- D.M. 13/09/1977 - Modificazioni alle norme tecniche relative alla costruzione degli edifici scolastici;
- Circolare P954/4122 - Chiarimenti sulla larghezza delle porte delle aule didattiche ed esercitazioni;
- L. 13/1989 - Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati;
- D.G.R. 840/2009 - Prescrizioni tecniche atte a garantire la fruizione di edifici destinati all'istruzione con riferimento al 1° e 2° ciclo statale e paritario dell'ordinamento scolastico e dei Centri di Formazione Professionale redatte ai sensi dell'art. 6, comma 1 della L.R. 12/07/2007 n° 16;

NORME TECNICHE PER LE COSTRUZIONI

- D.M. 14/01/2008 - Nuove norme tecniche per le costruzioni;
- Circolare 02/02/2009 n° 617 - Istruzioni per l'applicazione delle "Nuove norme tecniche per le costruzioni" di cui al D.M. 14/01/2008;

PREVENZIONE INCENDI

- D.M. 26/08/1992 - Norme di prevenzione incendi per l'edilizia scolastica;
- Circolare P2244/4122 - Chiarimenti applicativi e deroghe in via generale;

IMPIANTI

- D.M. 37/2008 - Riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno di edifici;
- D.Lgs. 192/2005 - Attuazione della direttiva 2002/91/CE sul rendimento energetico in edilizia integrato con il D.Lgs. 311/2006 - Disposizioni correttive ed integrative al D.Lgs. 192/05;
- L. 10/91 - Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia;

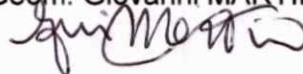
BENI CULTURALI E AMBIENTALI

- D.Lgs. 42/2004 - Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137;
- D.Lgs. 152/2006 - Norme in materia ambientale;
- I riferimenti di cui sopra possono non essere esaustivi. Ulteriori disposizioni di legge, norme e deliberazioni in materia, purché vigenti al momento della pubblicazione della presente specifica, anche se non espressamente richiamate, si considerano applicabili.

Messina, 25.XI.2019

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Antonino MICELI

Il Progettista
Geom. Giovanni MARTINO



1. Premessa

Tra i compiti istituzionali della Città Metropolitana di Messina rientra quello relativo alla costruzione ed alla manutenzione di edifici scolastici di istruzione secondaria superiore.

Il presente progetto scaturisce dalla necessità inderogabile di migliorare le condizioni di sicurezza dell'istituto in esame e per scongiurare, quanto più possibile, i rischi per la popolazione scolastica tutta nonché per la pubblica incolumità,

La presente relazione riguarda gli *"Interventi urgenti di Manutenzione Straordinaria da eseguire presso il Liceo Statale "E. Ainis" di Messina"*. Le scelte progettuali hanno tenuto conto della fattibilità tecnica, derivante dalle necessità ed urgenze finalizzate alla messa in sicurezza della Palestra del plesso scolastico senza trascurare i costi di intervento.

Sulla scorta della segnalazione del 23.02.2018 da parte del Dirigente Scolastico dell'Istituto Visto, inoltre, il verbale di urgenza dei tecnici della Città Metropolitana di Messina a seguito di sopralluogo nel corso del quale sono state valutate e programmate e le lavorazioni, che si riferiscono all'impermeabilizzazione della Terrazza di copertura della Palestra, tenuto conto delle possibili disponibilità di spesa, si è previsto di completare la scala d'emergenza

Gli elaborati progettuali e gli schemi grafici, individuano le caratteristiche dimensionali e tecnologiche previste per gli *"Interventi urgenti di Manutenzione Straordinaria da eseguire presso il Liceo Statale "E. Ainis" di Messina"*, essi riportano l'indicazione dei lavori da eseguire, identificabili per forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo.

Nell'elaborato quadro economico, sono compresi tra l'altro, gli oneri per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici ai sensi dell'art. 113 comma 2 e 3 del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016, nonché gli oneri relativi alla sicurezza e di coordinamento e dei piani generali di sicurezza ai sensi del D.L.vo n° 81/2008 modificato ed integrato dal D. L.vo n. 106 del 03.08.2009.

Per l'esecuzione dei lavori va assicurato il coordinamento, tenendo conto del contesto e dei problemi rappresentati dalla contemporanea attività scolastica, che non può essere interrotta. Non si prevede la possibilità che due o più imprese possano lavorare contemporaneamente.

2. Finalità e Tipologia

L'intervento oggetto del presente progetto, ha come obiettivo il risanamento e la messa in sicurezza della copertura della Palestra del Liceo Statale "E. Ainis" di Messina

I lavori previsti si possono riassumere, come di seguito elencati:

- Approntamento di ponteggio mobile;
- Impermeabilizzazione con guaine.
- Intonaci per interni
- Tinteggiatura per interni;

L'importo totale dei lavori ammonta complessivamente a € **28.950,00** secondo il quadro economico allegato al progetto.

I prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono desunti da regolare analisi ed in parte riportati nel prezzo generale per le opere pubbliche della Regione Siciliana in atto vigente.

3. Caratteristiche generali del plesso

L'area su cui sorge l'edificio scolastico "E. Ainis" trovasi in una zona semicentrale del comune di Messina più precisamente in Via A. Fleri, nel Quartiere di "Provinciale".

La costruzione di detto plesso scolastico, ha determinato nel corso degli anni, effetti positivi sul territorio, soprattutto per quanto riguarda all'elevazione socio-culturale con specifiche finalità accentrative e sociali. Ha in oltre costituito forte elemento qualificante della zona ed incentivante della pianificazione urbanistica a venire.

Esiste un buon sistema viario su gomma e tranviario che consente un rapido e facile accesso al complesso scolastico. Infatti, trovandosi in zona semicentrale, è raggiungibile con mezzi di trasporto scolastici o autonomi, pubblici e privati.

L'esistente linea di autobus e del Tram (city way), può già garantire un rapido collegamento tra la scuola ed il territorio limitrofo.

L'area su cui ricade il fabbricato si estende per la quasi totalità in piano. Presenta caratteristiche di regolarità ed omogeneità, è lontana da depositi e da scoli di materiali di rifiuto, da acque stagnanti e simili, nonché da strade di grande traffico.

È già provvista di opere di urbanizzazione primaria: rete fognante, rete idrica, rete di distribuzione per l'energia elettrica e del gas di città.

L'Istituto al suo interno, è dotato di aree per l'attività fisica all'aperto.